



## Die Volkswohnung GmbH steigt in die Elektromobilität ein: Das erste Mehrfamilienhaus mit einer skalierbarer Ladelösung

„ Ihr Weg zur Elektromobilität – gemeinsam mit uns “

Wir sind Full-Service Anbieter für intelligente und skalierbare Ladelösungen für E-Autos, sowohl in kleinen bis großen Wohnimmobilien. Wir realisieren Ihre Ladelösung von der Planung bis zum Betrieb und begleiten Sie auf Ihrem Weg in die Mobilität der Zukunft.



*„Wir freuen uns, dass wir die Volkswohnung Karlsruhe als Kunden gewinnen und von unseren Produkten und Services überzeugen konnten“*

Jonas Schumacher  
Geschäftsführer Chargetic



*„Für die Volkswohnung ist die Ladeinfrastruktur Neuland und zugleich eine Chance für nachhaltiges und hochwertiges Wohnen.“*

Stefan Storz  
Geschäftsführer Volkswohnung

### Unsere Leistung

- Beratung
- Installation
- Abrechnung und Service

### Der Projektumfang

- Eine Tiefgarage
- 5 Ladepunkte
- 15 vorbereitete Stellplätze

### Die Vorteile

- Geringer Platzbedarf
- Günstig Starten
- Individuelle Begleitung



## Der Einstieg in die Elektromobilität | Projektablauf

### 1. Das Kundenvorhaben – Worin bestand das Projekt?

Ruhig gelegen entlang der schönen Pfinz, einem Fluss in Karlsruhe im Stadtteil Durlach, hat die Volkswohnung ein großes, dreiteiliges Mehrfamilienhaus mit über 50 Wohnungen errichtet. Gemäß der GEIG wurde eine Ladeinfrastruktur für knapp ein Drittel der 56 Stellplätze in der Tiefgarage und den Außenbereich vorgesehen.

### 2. Die Herausforderung – Jedes Projekt ist einzigartig

Ladeinfrastruktur ist bislang Neuland für Immobilienunternehmen. Daher galt es zunächst die Zuständigkeiten zu bestimmen und die Erwartungen zu definieren. Für die Planung der Ladeinfrastruktur wurde Chargetic als spezialisierter Dienstleister bereits während der Bauphase beauftragt. Hier galt es die Schnittstellen auf das reguläre Elektrogewerk abzustimmen und eine Ladelösung zu entwickeln, die auf den künftigen Bedarf ausgerichtet ist.

### 3. Unsere Lösung – Zusammenspiel aus Hard- und Software

Zugeschnitten auf die verfügbare Anschlussleistung und die Objektgröße skizzierte Chargetic einige Ausbauszenarien. Die Lösung besteht in einer intelligent gemanagten Ladeinfrastruktur, die über einen erweiterbaren Energiebus mit Strom versorgt wird und über ein LTE-Gateway mit einem Lademanagementsystem, dem Lademeister von Chargetic, verbunden ist. Dabei übernahmen wir den Betrieb, Abrechnung und Kundenbetreuung. Ausgelegt für alle 34 TG-Stellplätze wurden zu Beginn fünf Ladepunkte realisiert.

### 4. Der gemeinsame Projekterfolg – Unser Fazit

Die Volkswohnung dankte uns für die umfassende Begleitung im Zuge der gesamten Projektdauer sowie der mustergültigen Qualität der Installation. Neben den technischen Aspekten stand Chargetic ebenfalls bei der Gestaltung der Vertragsbeziehungen zwischen Vermieter und Mieter mit Vertragsmustern beratend zur Seite.

