



## Die Volkswohnung GmbH steigt in die Elektromobilität ein: Das erste Mehrfamilienhaus mit einer skalierbaren Ladelösung

### Ihr Weg zur Elektromobilität – gemeinsam mit uns

Wir sind Full-Service Anbieter für intelligente und skalierbare Ladelösungen für E-Autos, sowohl in kleinen bis großen Wohnimmobilien. Wir realisieren Ihre Ladelösung von der Planung bis zum Betrieb und begleiten Sie auf Ihrem Weg in die Mobilität der Zukunft.



„Wir freuen uns, dass wir die Volkswohnung GmbH Karlsruhe als Kunden gewinnen und von unseren Produkten und Services überzeugen konnten.“

Jonas Schumacher  
Geschäftsführer von Chargetic

#### Unsere Leistung

- Beratung
- Installation
- Betrieb, Service und Abrechnung

#### Der Projektumfang

- 1 Tiefgarage
- 5 Ladepunkte
- 15 bereits vorbereitete Stellplätze

#### Die Vorteile für Kunden

- Geringer Platzbedarf
- Niedrige Einstiegskosten
- Individuelle Begleitung



## Der Einstieg in die Elektromobilität | Projektablauf

### 1. Das Kundenvorhaben – Worin bestand das Projekt?

Ruhig gelegen entlang der schönen Pfinz, einem Fluss in Karlsruhe im Stadtteil Durlach, hat die Volkswohnung ein großes, dreiteiliges Mehrfamilienhaus mit über 50 Wohnungen errichtet. Gemäß der GEIG wurde eine Ladeinfrastruktur für ein Drittel der 56 Stellplätze in der gemeinsamen Tiefgarage und den Außenbereich vorgesehen.

### 2. Die Herausforderung – Jedes Kundenvorhaben ist einzigartig

Ladeinfrastruktur ist bislang Neuland für Wohnungsunternehmen. Daher galt es zunächst die Zuständigkeiten zu bestimmen und den Bedarf zu definieren. Für die Planung der Ladeinfrastruktur wurde die GmbH Chargetic als spezialisierter Dienstleister bereits während der Bauphase des Wohnobjekts beauftragt. Hier galt es, die Schnittstellen auf das regulär geplante Elektrogewerk abzustimmen sowie eine Ladelösung für Elektroautos zu entwickeln, die bereits von Beginn an auf den künftigen zu erwartenden Bedarf ausgerichtet ist.

### 3. Unsere Lösung – Zusammenspiel aus Hard- und Software

Zugeschnitten auf die verfügbare Anschlussleistung in kW und die Objektgröße skizzierte Chargetic mehrere Ausbauszenarien. Die Lösung bestand in einer intelligent gemanagten Ladeinfrastruktur, die über einen erweiterbaren Energiebus mit Strom versorgt wird und über ein LTE-Gateway mit einem Lademanagementsystem, dem Lademeister von Chargetic, verbunden ist. Dabei übernahmen wir den Betrieb, Abrechnung und Kundenbetreuung. Ausgelegt für alle 34 TG-Stellplätze wurden zu Beginn fünf Ladepunkte initial realisiert.

### 4. Der gemeinsame Projekterfolg – Unser Fazit und Ausblick

Die Volkswohnung dankte uns für die umfassende Begleitung im Zuge der gesamten Projektdauer sowie der mustergültigen Qualität der Installation durch den beauftragten Elektrofachbetrieb. Neben den technischen Aspekten stand Chargetic ebenfalls bei der Ausgestaltung der Vertragsbeziehungen zwischen Vermieter und Mieter mit Vertragsmustern und Branchenwissen beratend zur Seite.

Nach der Errichtung der Elektrogrundinstallation und der Realisierung erster Ladepunkte stellt Chargetic den aktiven Betrieb sowie die monatliche Abrechnung der Endnutzer für die Volkswohnung sicher.

