



## Das neue Wohnquartier Sophien-Carrée in der Karlsruher Weststadt: Eine Ladelösung für Elektroautos als Benefit – direkt von Beginn an

### Ihr Weg zur Elektromobilität – gemeinsam mit uns

Wir sind Full-Service Anbieter für intelligente und skalierbare Ladelösungen für E-Autos, sowohl in kleinen bis großen Wohnimmobilien. Wir realisieren Ihre Ladelösung von der Planung bis zum Betrieb und begleiten Sie auf Ihrem Weg in die Mobilität der Zukunft.



„Eine Ladeinfrastruktur lässt sich deutlich einfacher und günstiger in der Bauphase realisieren. Bauträger, Projektentwickler und Wohnungsbauunternehmen können sich bereits der Vermarktung der Immobilie positiv abheben.“

Jonas Schumacher  
Geschäftsführer von Chargetic

#### Unsere Leistung

- Beratung
- Installation
- Betrieb, Service und Abrechnung

#### Der Projektumfang

- Mehrere neue Mehrfamilienhäuser
- 150 Mietwohnungen
- 55 Ladepunkte initial

#### Die Vorteile für Kunden

- Erfüllung des GEIG
- Schnittstellenplan
- Steuerung der Gewerke
- Teilnahme am Jour fixe



## Der Einstieg in die Elektromobilität | Projektablauf

### 1. Das neue Sophien-Carrée – Worin bestand das Projekt?

Das geplante Sophien-Carrée ist ein neues Wohnquartier im Herzen der reizvollen Karlsruher Weststadt. Die Vision ist ein modernes und lebendiges Stadtquartier mit hochwertigem Wohnraum für Familien mit Kindern, Senioren und Singles in der Innenstadt, welches über 150 bezahlbare Mietwohnungen in exzellenter Lage umfassen soll, sowie ein Gemeindezentrum, einen Kindergarten und Grünanlagen.

### 2. Die Herausforderung – Jedes Kundenvorhaben ist einzigartig

Das Projekt besticht durch seine enorme Größe: Das Wohnquartier besteht aus sechs neuen Mehrfamilienhäusern für Mietwohnungen, verbunden über einen Tiefgaragenkomplex mit über 85 Stellplätzen, wovon bis zu 55 mit Ladepunkten für E-Autos ausgestattet werden sollen. Sogar eine Stellplatzgruppe eigens für die E-Flotte des Car-Sharing-Anbieters Stadtmobil ist vorgesehen. Für die Realisierung der Leitungs- und Ladeinfrastruktur wurde Chargetic beauftragt.

### 3. Unsere Lösung – Zusammenspiel aus Hard- und Software

Trotz der Größe der Anlage und der unterschiedlichen Profile der Nutzergruppen, wie Wohnungsmieter und Stadtmobil, können wir individuell auf alle Nutzergruppen eingehen und eine Lösung für alle Bedürfnisse realisieren. Das neue Wohnquartier befindet sich (Stand Frühjahr 2024) im Bau. Das Zukunftsthema Elektromobilität obliegt Chargetic als Sonderbeauftragung. Folglich liegt der Schwerpunkt der Arbeit auf umfangreiche Planung, Definition von Schnittstellen sowie die Koordination der zahlreichen erforderlichen Gewerke.

Hierzu wurden Unterlagen, wie das Konzept, Leistungsverzeichnis, Kostenvoranschlag, Kabelzuglisten, Checklisten für die Elektriker und eine Wirtschaftlichkeitsrechnung erstellt. Chargetic stimmt sich kontinuierlich mit den Vorhabensträgern entlang des Vorhabens ab.

### 4. Der gemeinsame Projekterfolg – Unser Fazit und Ausblick

Die Fertigstellung des Sophien-Carrée ist für Ende Sommer 2024 geplant. Alle 55 angedachten Stellplätze sollen bis dahin vorbereitet sein. Chargetic stellt als Full-Service Anbieter künftig den Betrieb und die Abrechnung der Ladelösung dauerhaft sicher. Bereits mit Bezug der ersten Wohnungen soll eine Lademöglichkeit für E-Autos bereitstehen und die elektrische Mobilität im Alltag verwirklichen.

